

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 24 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
terenu położonego przy ulicy Szpitalnej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 t.j. ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 t.j. ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie na wniosek Burmistrza Miasta uchwala, co następuje:

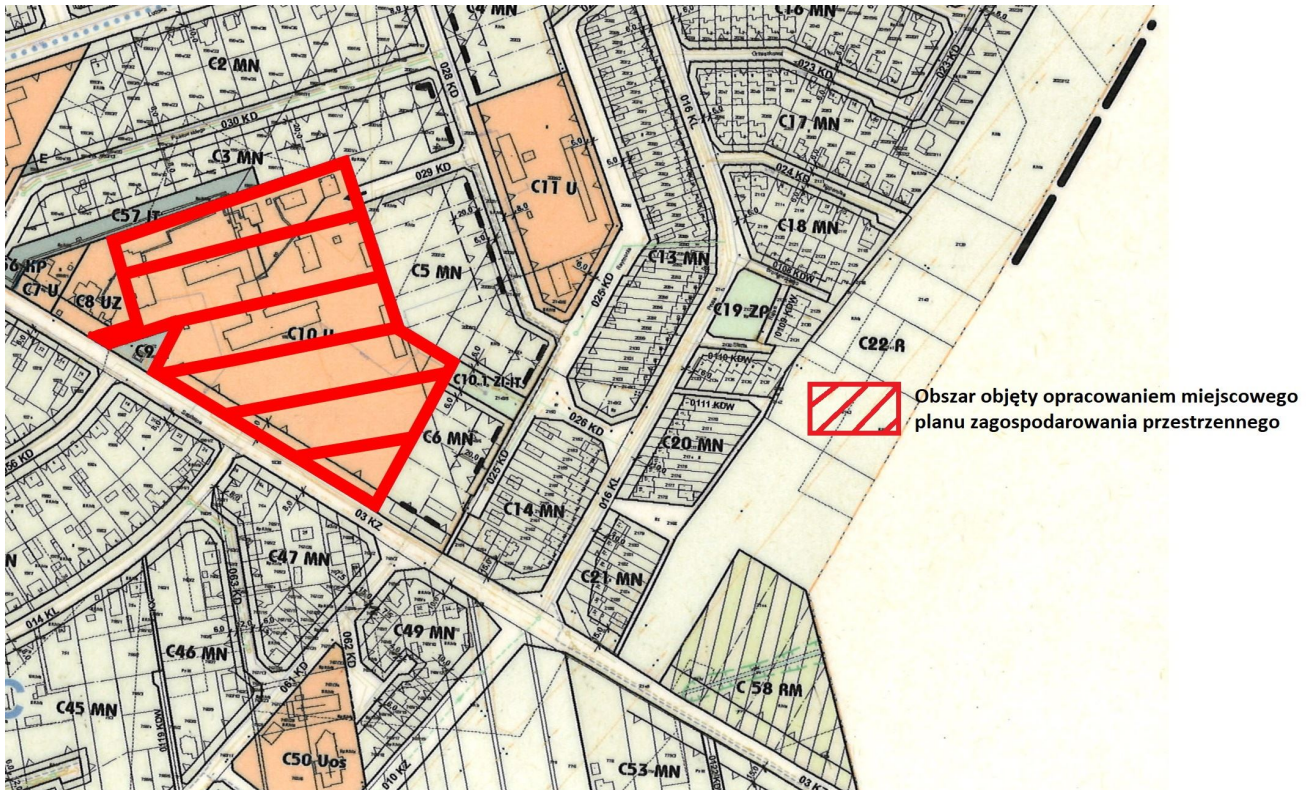
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szpitalnej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Wysokie Mazowieckie  
z dnia 24 stycznia 2022 r.



## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 t.j. ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 t.j. ze zm.).

Przepisy powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uchwalony uchwałą Nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 272 poz. 3197 z dnia 29 grudnia 2005r. Zgodnie z planem jest to teren oznaczony symbolem C10 U przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szpitalnej w związku z wnioskami złożonymi do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie przez Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Szpitalna 5, 18-200 Wysokie Mazowieckie w dniu 08.12.2021r. Wnioskodawca wniósł o zmianę planu umożliwiającą zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 25% powierzchni działki budowlanej, zwiększenie wysokości zabudowy z 3 kondygnacji na 4 kondygnacje oraz możliwość realizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Zasadność przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szpitalnej wynika z potrzeb wprowadzenia nowych ustaleń i zmian istniejących, które to realizować będą kierunki inwestycji określone we wnioskach Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem. Czynnikiem przemawiającym za wszczęciem procedury jest też fakt, iż obecne zapisy planu i ustalone wskaźniki uniemożliwiają pełne racjonalne zagospodarowanie działek.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.